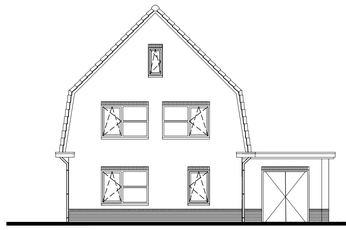
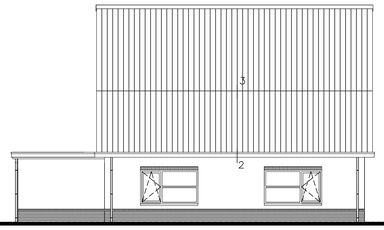
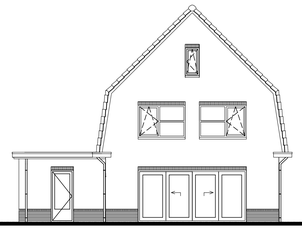


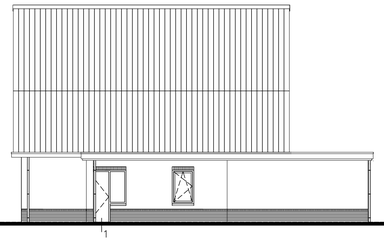
VOORGEVEL



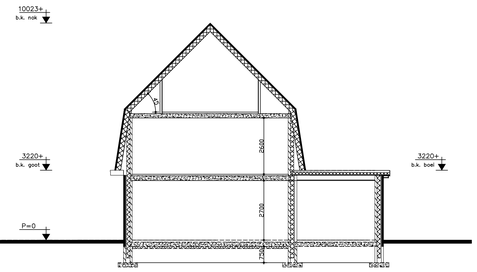
LINKERZIJGEVEL

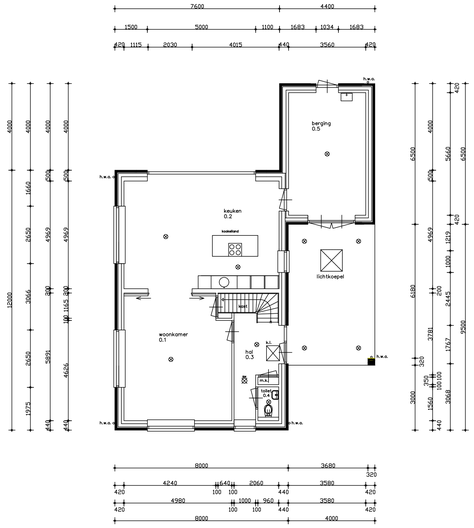


ACHTERGEVEL

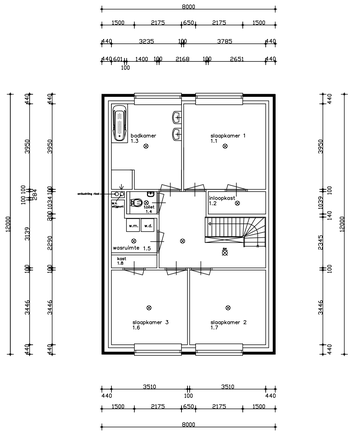


RECHTERZIJGEVEL

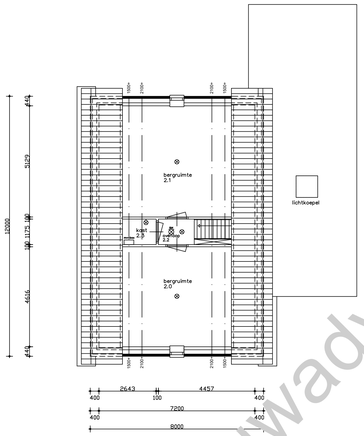




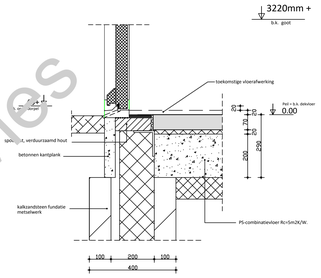
BEGANE GROND



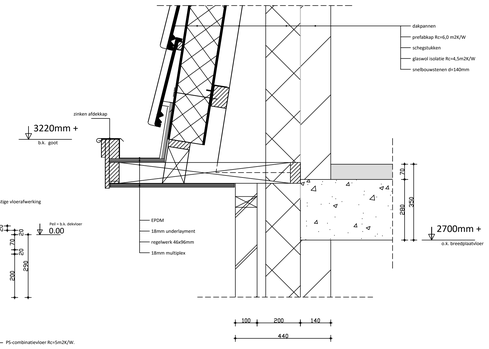
VERDIEPING



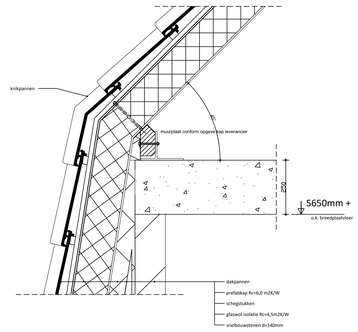
ZOLDER



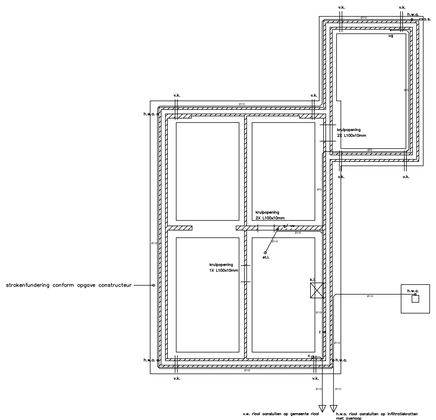
DETAIL 1



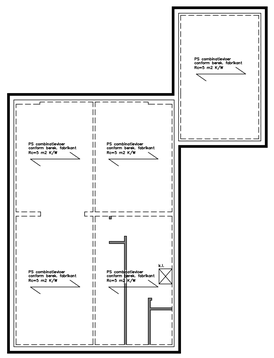
DETAIL 2



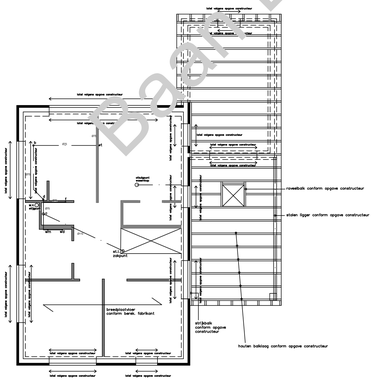
DETAIL 3



FUNDATIE + RIOOL

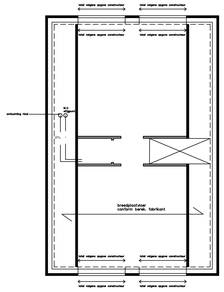


BEGANE GRONDVLOER



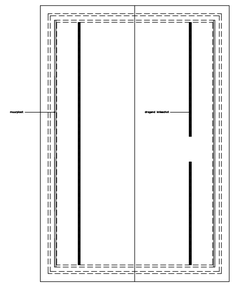
VERDIEPINGSVLOER

breedplatvloer conform berek. fabrikant
listelen boven binnendeurkozijnen conform opgave constructeur
ijlijzosten op de vloer conform opgave constructeur
PS- combinatievloer, conform berek. fabrikant Rc=5m2K/W



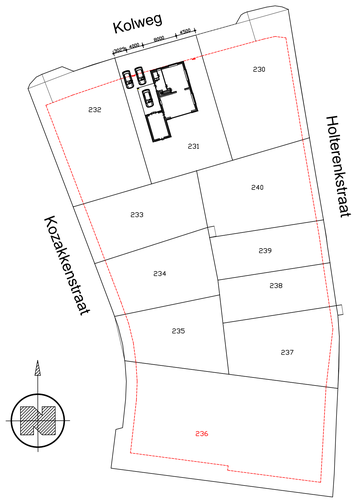
ZOLDERVLOER

breedplatvloer conform berek. fabrikant
listelen boven binnendeurkozijnen conform opgave constructeur
ijlijzosten op de vloer conform opgave constructeur
drogend kriesschot
leidingverloop riool en m.v. is schematisch aangegeven, dit zal in overleg met de leverancier van de breedplatvloer en constructeur definitief moeten worden vastgesteld.
binnenwanden snelbouwstenen, dikte coform opgave constructeur



KAP

prefab kap conform berek. leverancier Rc=6m2K/W
drogend kriesschot



SITUATIETEKENING

Kadastrale gemeente: Rijssen – Holten
Plaats: Holten
Sectie: F
Nr. 5755
Straat: Kolweg
Nr. 51
Schaal: 1:500
Kavel: 231

ALGEMEEN:
- Veiligheidsglas conform NEN 3569
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- Definitieve uitwerking E- en W-installaties volgens installateur.
- Electra minimaal conform NEN 1010. E.a.a. conform uit te werken plan installateur.
- Optische rookmelders in serie geschakeld, aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij.

INBRAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANKELIJKHEIDSSECTOR:
Er mogen geen hoogteverschillen > 0,02m`aanwezig zijn.

STERKTE BIJ BRAND:
Hoofddragconstructie minimaal 60 minuten brandwerend.

STERKTE BIJ BRAND:
Hoofddragconstructie minimaal 60 minuten brandwerend.

VENTILATIE:
De ventilatievoorzieningen volgens ventilatieberekening bepaald conform het gestelde in NEN 1087 en NEN 1088.

BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES:
Installatie geluidniveau maximaal 30 dB, volgens NEN 5077.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtvluimstroom, conform NEN 2686, < 0,2m³/s is.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructies tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels, waterspranme <0,01kg(m²s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg(m²s1/2) conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit en de NEN 2778.

Badkamer:	Toilet:
wandtegelwerk tot aan plafond	wandtegelwerk tot minimaal 1,20 m`+ vloer
vloer voorzien van vloertegels	vloer voorzien van vloertegels

WEREN VAN RATTEN EN MUIZEN:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m`. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:

Trappen naar bouwlaag voorzien van verbijfsruimte uitvoeren conform tabel 2.33 reguliere trap woonfunctie- Bouwbesluit:	
– minimale breedte van de trap	0,80 m`
– minimale vrije hoogte boven de trap	2,30 m`
– minimale aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,22 m`
– maximale hoogte van een optrede	0,188 m`
– minimale breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,05 m`
– minimale breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,23 m`
– minimale afstand van de klimlijn tot de zijkanten van de trap	0,30 m`
– hoogte borstwehr en vloerafsteldeling min. 1,00m`vanaf bovenkant vloer.	
– horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 0,1 m1	
– verticale openingen tussen afsteldeling en vloer < 0,1m1	
– geen opstapmogelijkheid tussen 0,20m`en 0,70m`boven een vloer of een tredevlak.	

RENVOO:

Ⓡ	Rookmelder
p.v.	PV-paneel
h.w.a.	Hemelwaterafvoer
Ⓟ	Plafondlichtpunt
k.l.	Kruipluik

ISOLATIEWAARDEN:

Kap	Rc: waarde 6,0 (m2K)/W	
Platte dak	Rc: waarde 6,0 (m2K)/W	
Gevels	Rc: waarde 4,5 (m2K)/W	
Begane grondvloer	Rc: waarde 5,0 (m2K)/W	
Beglazing	U waarde 1,1 W/(m2K)	

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT:

Dakpannen	Keramisch	Zwart	
Rozenborgels	Bakstenen	Rood genuanceerd	
H.w.a.'s	Zink	Natural	
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet	
Dakkappen	Zink	Natural	
Gevels	Bakstenen	Rood genuanceerd	
Voegwerk	Mortel	Pilint antraciet, overig lichtgrijs	
Kozijnen	Hardhout	RAL 9001	
Ramen	Hardhout	RAL 9001	
Voordeur	Hardhout	RAL 7021	
Overige deuren	Hardhout	RAL 9001	
Goten en boeien	WPC	RAL 9001	

Baan Bouwadvies

Baan Bouwadvies
www.baan-bouwadvies.nl
telefoon: 0548-234545

Project	Vrijstaande woning te Holten
Tekening	vergunninsaanvraag tekening
Opdrachtgever	fam. H. Baan

Projectnummer	1805		
Revisienummer	1	Rev. datum	8-1-2019
Getekend	RB		
Status		Datum	24-12-2018
Schaal	1:100		
Formaat	A0		
Tekeningnummer	1		